

31.12.2012

## **HIRVASKYLÄN VESIHUOLTO-OSUUSKUNNAN RIVI- JA KERROSTALOJEN VESILIITTYMIEN HINTOJEN LASKEMINEN**

Kaikki omakotitalot, huvilat, kesäasunnot ja yhden perheen käytössä olevat kiinteistöt ovat 15 pisteen arvoisia.

### ***Rivitalojen ja kerrostalojen pisteytys***

- Kultakin huoneistolta tulee aina lisää 2 pistettä.
- Jokaista alkavaa 10m<sup>2</sup> kohden kertyy 0,5 pistettä.
- Näistä saatu kokonaispistemäärä jaetaan 15:sta (omakotitalon pistemäärällä). Tästä saadaan pääomakerroin.
- Pääomakertoimella kerrotaan omakotitalon vesiliittymän liittymismaksu.
- Tähän lisätään vielä osuusmaksu ja liittymismaksut.
- Tuloksena saadaan rivi- ja kerrostalojen liittymän kokonaishinta.

### **Esimerkki**

Rivitalo, jossa 4 huoneistoa ja kokonaispinta-ala on 386,5 m<sup>2</sup>

Huoneistoja 4 kpl a' 2 pistettä 8 pistettä  
kokonaisala 386,5m<sup>2</sup>, jokaista alkavaa 10m<sup>2</sup> kohden kertyy 0,5 pistettä 19 pistettä

---

***yhteensä: 27 pistettä***

Pääomakerroin = kokonaispistemäärä / omakotitalon pistemäärällä (15 pistettä)

***Pääomakerroin = 27/15 = 1.8***

Oletetaan, että omakotitalon vesiliittymän hinta on 9000 €.

*Tällöin rivitalon vesiliittymän hinnaksi tulisi 9000€ \*1.8=16 200 € + liittymismaksut*

### **Liittymismaksut ovat seuraavat:**

osuusmaksu 100 €

liittymismaksu vesi 200 €

liittymismaksu jäte 500 €

**Sopimus tehdään taloyhtiön hallituksen kanssa ja kokonaishinta jaetaan aina rivitaloissa sekä kerrostaloissa asuntojen lukumäärän mukaan ei neliöiden mukaan.**